

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a dieciséis días del mes de enero de 2002, siendo las 8.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Solicitud Sr. Arcos, funcionamiento feria persa.
- 4.- Solicitud Sr. Juan Carlos Pérez Donoso, funcionamiento Pub-Discoteque.
- 5.- Solicitud patente de alcohol.
- 6.- Aprobación Programa Generación de Empleo.
- 7.- Modificación Ordenanza Local N° 17/94 sobre derechos municipales.
- 8.- Evaluación puesta en marcha parquímetros.
- 9.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 25, del 23 de noviembre de 2001; N° 26, de 27 de noviembre de 2001; N° 27, de 30 de noviembre de 2001; N° 29, de 19 de diciembre de 2001; N° 30, de 27 de diciembre de 2001 y N° 01, de 03 de enero de 2002, con el comentario del Concejel Sr. Leyton al Acta N° 24, en la que trata la explotación de árboles del bosque municipal, donde se hizo todo lo contrario al acuerdo. El Concejel Sr. Córdova señala que en el Acta N° 30 no quedó reflejada su sugerencia de dejar un Fondo Solidario para Salud en el presupuesto 2002.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Carta de Dn. Bernardo Jorquera Pavez, en la que señala que no tiene donde vivir, por lo que solicita autorización para instalar una cabaña en el interior del bosque municipal, en forma provisoria, mientras soluciona su problema de vivienda.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, acceden a lo solicitado agregando que podría realizar la función de guardabosques. El Alcalde determinará el período de duración.

b) Carta de Dn. Juan Molina Valenzuela, en la que solicita autorización para construir una pérgola frente a su local comercial (Banana Shop) ubicado en Avda. Agustín Ross.

Los Sres. Concejales, en forma unánime, aprueban la solicitud señalando que la construcción de la pérgola debe ceñirse a la normativa vigente sobre la materia.

c) Carta de Dn. Felipe A. Miranda Baeza, en la que solicita que su propiedad denominada "El Refugio", ubicada en Avda. Hernando de Magallanes, sector Población Los Navegantes, sea considerada dentro de la zona urbana en el nuevo Plano Regulador Comunal, considerando la propuesta de entrega de sitios para los Comités de Vivienda.

Los Sres. Concejales acuerdan invitarlo a una reunión que se realizará el próximo viernes 25, en la que la Consultora URBE expondrá sobre esta importante materia.

d) Carta de Dn. Marcelo Levin M., en la que solicita autorización para la instalación de módulos para feria artesanal en calle Angel Gaete con Arturo Prat, en terreno particular.

El Concejo señala que si cumple con los requisitos se aprueba la petición, y que debe tener como referencia los módulos ubicados en Avda. Ortúzar con Aníbal Pinto.

e) Carta de Dn. Jorge Nasser Guerra, en la que señala su inquietud respecto al cobro de parte del Municipio por concepto de derecho de propaganda y publicidad, de todo tipo, a las grandes empresas, que en temporada estival se torna excesiva, y que de cancelarse en su totalidad, aportaría importantes recursos que se traducirían en progreso para la comuna.

El Concejo comparte plenamente el planteamiento del Sr. Nasser y el Alcalde señala que la Oficina de Inspección le presentará una propuesta sobre este tema. Agregan que se debe aplicar la ordenanza y cobrar todos los derechos por concepto de publicidad y propaganda que correspondan.

f) Carta de Dña. Margarita Espinoza Moreno, en la que solicita prórroga para regularizar patente de su local comercial.

El Concejo está de acuerdo en prorrogar por un semestre para presentar los antecedentes.

g) Carta de Dn. Gustavo Lecaros Lorca, en la que expone situación de quiosco ubicado en Dionisio Acevedo con Aníbal Pinto, de propiedad de Dn. Oscar González, y señala que le ocasiona pérdidas porque le entorpece la visibilidad al acceso a su negocio "Tabancura", además que lo tiene arrendado, faltando al compromiso que tenía con el Municipio.

El Alcalde expresa que dará instrucciones a la Oficina de Inspección para que verifique este caso. También revisar el decreto que indique que no se puede subarrendar el quiosco.

h) Propuesta de Dn. Julio López, en el que adjunta anteproyecto para la construcción de baños públicos en la Plaza Arturo Prat.

Queda pendiente para el próximo año.

i) Memorándum N° 001 del Encargado de la Oficina de Inspección, en el que señala los inconvenientes sobre traslado de quiosco Indap-Prodesal, a la vereda sur de calle Angel Gaete.

3.- SOLICITUD SR. ARCOS, FUNCIONAMIENTO FERIA PERSA.

El Alcalde explica que el Director de Obras dió el permiso de construcción para la feria, pero no tiene permiso de funcionamiento, hasta que el D.O.M. entregue su visto bueno.

Recuerda que se le exigirá que sean similares a los quioscos que están ubicados en Avda. Ortúzar con Aníbal Pinto.

4.- SOLICITUD SR. JUAN CARLOS PÉREZ DONOSO, FUNCIONAMIENTO PUB-DISCOTEQUE.

El Sr. Pérez indica que ha construido un Pub Discoteque en el sitio de propiedad de la Sra. Blanca Parraguez Durán, ubicado en Aníbal Pinto 162. Señala que interiormente está todo listo, sólo faltan algunos detalles. Solicita que la Municipalidad le autorice una vía de escape a terreno municipal, para ser utilizada como zona de evacuación en caso de posibles emergencias.

El Director de Obras expresa que en tres oportunidades el Sr. Pérez ha ingresado los antecedentes a la D.O.M., y en cada una de ellas se han hecho observaciones que aún no han sido superadas. Indica que para mejor resolver sobre la petición de vía de escape a terreno municipal está haciendo la consulta a la Seremi de la Vivienda. Por otra parte, indica, está a la espera del informe que emitirá el revisor independiente, sobre la construcción propiamente tal

El Concejal Sr. Rojas manifiesta su desacuerdo en ceder terreno municipal, pues piensa que no corresponde.

El Concejal Sr. Córdova comparte la opinión del Concejal Sr. Rojas y señala que antes de construir debió prever esta situación. Considera poco serio darle ahora facilidades para que salga de su problema a una persona que no cumple con la norma.

El Concejal Sr. Saldías señala que al margen que sea facultad del Alcalde autorizar, pide un informe por escrito del D.O.M. de todo lo acontecido con esta construcción.

El Director de Obras indica que lo está haciendo, pues dicho informe fue requerido por la Unidad de Control.

Finalmente, el Alcalde señala que sólo autorizará con la opinión favorable de la Seremi de la Vivienda, y siempre que la construcción salve las observaciones del D.O.M. Reitera que autorizará siempre que esté apegado a la norma.

El Concejo acuerda ir a terreno, una vez concluída la sesión.

5.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes patentes de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Vicky Valenzuela Ahumada	Millaco 594	Supermercado
Gloria Gatica Castillo	Dionisio Acevedo 112	Residencial
Pedro Lizana Becerra	Cáhuil	Supermercado
Cecilia Cáceres Caro	Avda. Comercio 705	Restaurant
Nelson Garrido Hernández	Berna 521	Supermercado

El Encargado de Rentas informa al Concejo sobre listado de contribuyentes que les faltan antecedentes para regularizar situación patente comercial.

El Concejo está de acuerdo con prorrogar en un semestre para regularizar esta situación.

6- APROBACIÓN PROGRAMA GENERACIÓN DE EMPLEO.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al proyecto denominado "Ejecución de diversas obras de temporada de verano 2002" del P.M.U. y Equipamiento Comunal correspondiente al mes de enero 2002 y su ejecución bajo la modalidad de Administración Directa, cuyo presupuesto total alcanza la cifra de \$ 3.835.428.- con un aporte municipal equivalente a \$ 1.395.428.-

7.- MODIFICACIÓN ORDENANZA LOCAL N° 17/94 SOBRE DERECHOS MUNICIPALES.

Se ratifica acuerdo de modificación a la ordenanza local N° 17/94, sobre derechos municipales, relacionada con el cobro por arriendo de la cancha de tenis, todo el año, quedando como sigue:

Single	1 hora	\$ 2.000.-
Dobles	1 hora	\$ 3.000.-

También se incorpora a la ordenanza, el cobro a los contribuyentes por fotocopia documentos municipales varios, por cada hoja: \$ 25.-

8.- EVALUACIÓN PUESTA EN MARCHA PARQUÍMETROS.

El Sr. Alcalde solicita al Concejo que entreguen sus sugerencias para mejorar esta iniciativa.

El Concejel Sr. Leyton sugiere se instalen letreros en las calles Primer Centenario, Manuel Montt, J.J. Aguirre, Angel Gaete y J. Prieto.

El Concejel Sr. Saldías por su parte señala que se debe dar tiempo para que los niños vayan a almorzar, porque hoy están trabajando 12 horas continuadas.

El Concejel Sr. Córdova sugiere que la ½ hora el contribuyente efectivamente ocupe el tiempo si desea estacionarse en otro lugar. También señala propuesta de Dn. Braulio Labarca de ocupar cuatro espacios para estacionamiento frente a su local, cancelando a la Municipalidad. Indica que le preocupa el tema de la transparencia en la aplicación del sistema, que en algunos casos, no le da ninguna garantía.

Finalmente, el Alcalde informa sobre una reunión que se realizará hoy a las 21.00 horas, con todos los involucrados en este tema.

9.- **MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.**

El Alcalde informa al Concejo sobre las formas que habría que adoptar para recibir los M\$ 20.000.- de la SUBDERE. Indica que se necesita modificar el presupuesto municipal vigente en la parte adquisición de vehículos por M\$ 14.000.- y con el saldo se va a implementar un proyecto de Generación de Empleo para aseo comunal, también para actividades culturales y seguridad ciudadana.

Se levanta la sesión a las 10.50 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-